



COMUNE DI RIACE
Provincia di Reggio Calabria

***CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER L'EDIFICAZIONE DI CHIOSCHI***

REGOLAMENTO COMUNALE

Approvato
con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27/10/2011



COMUNE DI RIACE (RC)

INDICE:

<i>ARTICOLO 1 - Definizione di chiosco</i>	<i>Pag. 1</i>
<i>ARTICOLO 2 - Ambito di applicazione</i>	<i>Pag. 1</i>
<i>ARTICOLO 3 - Tipologie dei siti</i>	<i>Pag. 2</i>
<i>ARTICOLO 4 - Criteri di collocazione</i>	<i>Pag. 2</i>
<i>ARTICOLO 5 - Caratteristiche del chiosco</i>	<i>Pag. 3</i>
<i>ARTICOLO 6 - Concessione - Modalita' per le richieste</i>	<i>Pag. 5</i>
<i>ARTICOLO 7 - Sanzioni e revoche</i>	<i>Pag. 7</i>
<i>ARTICOLO 8 - Norme transitorie</i>	<i>Pag. 8</i>



COMUNE DI RIACE (RC)

REGOLAMENTO

ARTICOLO 1 - Definizione di chiosco

Ai fini e per gli effetti del presente regolamento per chiosco si intende la sede precaria di un esercizio commerciale installata sul suolo pubblico, ove la vendita o la somministrazione avvengono solo verso l'esterno del locale, nel quale è escluso l'accesso al pubblico.

Sono individuate due categorie di chioschi:

- chioschi a carattere stagionale ;
- chioschi a carattere permanente (a tempo determinato).

Il periodo stagionale per cui si richiede l'installazione del manufatto deve essere compreso tra il 1 aprile di ogni anno e il 20 gennaio dell'anno successivo.

Il periodo stagionale sopra individuato si riferisce sia ai chioschi stagionali che alle tettoie, gazebo e simili su spazi pubblici o privati gravati di servitu' di uso pubblico.

I chioschi devono essere installati nel rispetto del R.E.C., di eventuali piani di sviluppo dei pubblici esercizi e delle leggi sanitarie vigenti.

ARTICOLO 2 - Ambito di applicazione

1. Il presente regolamento definisce le caratteristiche formali e dimensionali dei chioschi, individua le tipologie delle ubicazioni possibili nell'ambito del territorio del Comune di Riace, nonché la procedura per il conseguimento della specifica concessione.

2. Le presenti disposizioni si applicano ai chioschi per le attività di somministrazione di alimenti e bevande per le attività di vendita al dettaglio di giornali e riviste, generi alimentari, libri, fiori, souvenirs e piccoli oggetti di produzione artigianale locale.

ARTICOLO 3 - Tipologie dei siti

I chioschi potranno essere collocati esclusivamente:

- 1) Nelle zone di nuovi insediamenti residenziali con scarsità di locali utilizzabili per l'insediamento di attività commerciali;
- 2) Su banchine non delimitanti carreggiate soggette a traffico intenso.



COMUNE DI RIACE (RC)

Il posizionamento dovrà avvenire ad una distanza non inferiore a metri 3.00 dalle carreggiate veicolari e dalle alberature esistenti misurate da ogni punto della proiezione della copertura e a metri 8.00 dalle intersezioni stradali;

3) Nelle aree verdi a condizione che il chiosco insista su una superficie calpestabile almeno 10 volte superiore alla superficie coperta del chiosco.

Eccezionalmente, nel caso che l'inserimento del chiosco penalizzi per estensione il patrimonio verde della Città, il Concessionario sarà tenuto ad indennizzare, secondo valutazione effettuata, un proporzionato miglioramento qualitativo del verde penalizzato dall'intervento o in alternativa in aree verdi limitrofe.

4) Su aree contigue a quelle dei mercati esclusivamente per l'attività di somministrazione nel rispetto dei punti precedenti. Eventuali deroghe dovranno di volta in volta essere valutate dagli uffici competenti.

5) La Giunta Comunale individua, in attuazione dei suddetti indirizzi e previa presentazione alle commissioni consiliari competenti, le localizzazioni in cui potranno essere collocati chioschi per le attività produttive, i bar, le rivendite di giornali e periodici ed attività commerciali.

ARTICOLO 4 - Criteri di collocazione

1. Il chiosco, da realizzare secondo le tipologie di cui all'art. 5, dovrà possedere caratteristiche dimensionali compatibili con quanto indicato nelle norme seguenti, adeguandosi alle dimensioni dello spazio disponibile per l'inserimento.

2. Il chiosco non sarà ammissibile in aree - o a ridosso delle medesime - destinate, anche se solo stagionalmente, a dehors ed in prossimità di spazi già assegnati all'esercizio del commercio su aree pubbliche fatto salvo quanto previsto dal punto 4 dell'art.3.

3. Il ripristino delle superfici di suolo pubblico manomesse e tutte le modifiche di marciapiedi e banchine conseguenti al collocamento dei manufatti in questione saranno eseguiti dal Comune ed addebitati al richiedente.



COMUNE DI RIACE (RC)

ARTICOLO 5 - Caratteristiche del chiosco

1. Con riguardo alle dimensioni planimetriche, i chioschi dovranno avere pianta poligonale o quadrangolare, di norma inscritta in una circonferenza di diametro massimo di metri 6 (sei); in ogni caso la superficie utile lorda non potrà superare i 25 (venticinque) metri quadrati.
2. Le caratteristiche architettoniche del chiosco dovranno essere uniformate a semplicità di linee e forme geometriche, pur tenendo nella dovuta considerazione soluzioni formali che si armonizzino con l'ambiente e le architetture del tessuto circostante.
3. La copertura, che non potrà mai essere piana, dovrà essere realizzata in rame, o materiale metallico atto ad essere verniciato.
4. L'aggetto del tetto non potrà superare i metri 1 e dovrà essere rifinito da fascia perimetrale, ospitante la conca di raccolta delle acque meteoriche da convogliare in tubo di discesa mascherato.
5. La parte inferiore dell'aggetto dovrà essere adeguatamente soffittata con il medesimo materiale utilizzato per la copertura.
6. All'interno della soffittatura e sulla fascia sottotetto potranno essere sistemati apparecchi illuminanti.
7. Sulle pareti laterali dovranno essere previste nel progetto le superfici espositive e finestre adeguate al tipo di attività insediata non essendo consentito l'utilizzo di elementi accessori integrativi, anche se mobili (espositori etc.) nell'interno del chiosco fatte salve motivate, specifiche esigenze.
8. Le porzioni di pannelli di tamponamento non utilizzati a tale fine dovranno essere realizzate in rame, fusione di ghisa o materiale metallico atto ad essere verniciato.

Il chiosco dovrà in ogni caso essere dotato di zoccolo di altezza non inferiore a m.0,50.
9. In corrispondenza dei vertici del poligono che definisce l'ingombro del chiosco, potranno essere previste colonne o elementi decorativi verticali.
10. Le chiusure esterne potranno essere realizzate con ante asportabili ovvero con avvolgibili aventi le medesime caratteristiche e colore dei pannelli di tamponamento del chiosco.
11. L'appoggio a terra del manufatto non dovrà ostacolare l'accessibilità o la funzionalità di caditoie, pozzetti d'ispezione e simili presenti nell'area proposta per la realizzazione del chiosco.



COMUNE DI RIACE (RC)

12. La distanza da alberi, arbusti o siepi dovrà essere idonea a garantire gli interventi manutentivi degli stessi, e comunque non potrà essere inferiore a metri 1,50.
13. Tutti i componenti del sistema di illuminazione dovranno essere previsti nel progetto del chiosco in modo coerente con la tipologia architettonica del manufatto; non sarà consentito l'utilizzo di tubi al neon in vista.
14. Per quanto riguarda le coloriture degli elementi in materiale metallico le stesse dovranno uniformarsi alle indicazioni che verranno dettate dall'amministrazione comunale per il perfetto inserimento nel contesto circostante.
15. Il disegno delle parti del chiosco atte a ricevere messaggi pubblicitari dovrà essere prodotto contestualmente alla richiesta di concessione edilizia e la variazione dei messaggi medesimi dovrà essere di volta in volta oggetto di specifica autorizzazione.
16. Non sarà ammessa la collocazione di tende da sole esterne ad eccezione dei chioschi ospitanti pubblici esercizi ed attività di vendita di generi alimentari.
17. Il chiosco dovrà essere collocato in modo che la zona circostante rimanga libera per la circolazione dei pedoni per una fascia larga non meno di metri 2 e comunque nell'assoluto rispetto del codice della strada e della normativa sul superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche.
18. Nel caso il chiosco venga collocato su aree già pavimentate, dovrà essere mantenuta la pavimentazione già esistente e nel caso di manomissioni o modifiche della medesima il ripristino dovrà avvenire a cura e a spese del concessionario.
19. Nel caso invece la collocazione interessi aree prive di particolare sistemazione, il progetto del chiosco dovrà prevedere la sistemazione di una fascia non inferiore a metri 2 circostante il chiosco e l'area occupata da eventuali dehors o verande in materiale lapideo scelto in modo adeguato al contesto ambientale.
20. In tutti i casi potranno essere proposte da parte dei richiedenti, sistemazioni alternative a quelle esistenti, da valutarsi in sede di rilascio del permesso di costruire.
21. In sede di rilascio di concessione di suolo pubblico, il concessionario dovrà impegnarsi formalmente a curare la manutenzione della superficie pavimentata di cui ai commi precedenti, nonché, in seguito a specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, a risistemare aree viciniori.



COMUNE DI RIACE (RC)

22. Ogni chiosco dovrà essere dotato di servizi igienici, nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari richiesti dalla normativa vigente, anche in relazione al tipo di attività svolta.
23. I suindicati servizi dovranno essere allacciati alla fognatura comunale, fatta salva la possibilità di ricorrere a soluzioni alternative nei casi in cui detto allacciamento non sia possibile.
24. E' consentita la realizzazione di dehors afferenti locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande, che potranno essere privi di copertura, oppure protetti da ombrelloni, pergole e gazebo preventivamente autorizzati.
25. Al solo fine di quanto contenuto nel presente articolo, per "gazebo" si deve intendere un piccolo padiglione di norma isolato, completamente privo di qualsiasi tipo di tamponamento, coperto da vegetazione ovvero da tende o stuoie di canne mentre per "pergola" si deve intendere un intreccio di sostegni formati da intelaiature a forma di tetto o volta generalmente addossato al chiosco, con copertura analoga a quella dei gazebo e parimenti priva di tamponamenti.
26. Nel caso di dehors privi di copertura, sarà consentita la collocazione di una pedana mobile in legno e la delimitazione dello spazio occupato potrà avvenire unicamente con fioriere sempre mobili.
27. Le pergole ed i gazebo potranno essere realizzate in legno o in metallo lavorato, utilizzando delle coloriture consoni all'ambiente circostante con tassativa esclusione dei profilati in alluminio anodizzato.
28. Gli ombrelloni nonché le eventuali tende per l'ombreggiatura di pergole e gazebo dovranno essere tassativamente di colore chiaro o realizzate in stuoie di canne.
29. In adiacenza ai nuovi chioschi destinati a pubblico esercizio ovvero a somministrazione di alimenti, è consentita la realizzazione di verande con struttura e coperture identiche a quelle del chiosco per una superficie utile lorda non eccedente i 12 mq.
30. Nel caso di realizzazione di verande non verrà concessa l'ulteriore realizzazione di pergole e gazebo e dovrà avvenire la rimozione di quelli eventualmente già esistenti.
31. Pergole e gazebo dovranno essere smontati nella stagione in cui non verranno utilizzati ovvero, nel solo caso in cui per comprovate ragioni tecniche e costruttive questo non risulti possibile, gli spazi occupati da tali manufatti, dovranno tassativamente essere mantenuti sgombri da depositi di materiale di qualsiasi genere.



COMUNE DI RIACE (RC)

32. Vengono individuati come tipi di chiosco da adottare quelli a pianta rettangolare e a pianta poligonale.

ARTICOLO 6 – Concessione - Modalità per le richieste

1. Chiunque intenda collocare su suolo pubblico o su suolo privato di uso pubblico un chiosco dovrà richiedere ed ottenere concessione da parte del Comune, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa edilizia ed urbanistica, dal presente regolamento, dal regolamento di polizia urbana e dalle leggi vigenti.

2. La realizzazione di nuovi chioschi, nonché gli interventi di ampliamento della superficie utile lorda di quelli esistenti saranno assoggettati alla corresponsione del contributo di concessione previsto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

3. Chiunque intenda collocare su suolo pubblico o privato di uso pubblico un chiosco dovrà presentare formale istanza in bollo indirizzata all'Ufficio Commercio per l'ottenimento della concessione di occupazione del suolo e per la realizzazione delle opere edilizie e di tutte le altre autorizzazioni o concessioni necessarie per l'esercizio delle attività, fatte salve le attività contingentate per le quali sia prevista l'emanazione di apposito bando.

4. Dovranno inoltre essere prodotti:

Progetto in tre copie di norma in scala 1/50, nel quale siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata, con indicazione della disciplina di circolazione nell'area su cui il chiosco viene ad insistere, la presenza di fermate di mezzi pubblici, di attraversamenti pedonali, accessi carrai etc. Il progetto dovrà contenere planimetria di P.R.G.C. in scala 1:2.000; planimetria in scala 1:200 della esatta ubicazione del chiosco e degli allacci, con quote riferite a fili stradali e di fabbricazione, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi del manufatto proposto (comprensivo di eventuale dehor, opere di arredo urbano, sistemi di illuminazione e impianti pubblicitari) con specificazione delle caratteristiche di sistemazione dell'area immediatamente circostante (pavimentazione, arredi, piantumazioni, etc.), il tutto con i necessari riferimenti all'intorno edificato con particolare riguardo alle caratteristiche architettoniche ed ambientali, anche mediante simulazioni prospettiche.

Relazione descrittiva corredata di fotografie a colori dell'area su cui dovrà collocare il chiosco.

Copia fotostatica del documento di identità del richiedente, in corso di validità.



COMUNE DI RIACE (RC)

□ Documentazione eventualmente richiesta dalla normativa in materia di polizia amministrativa o di commercio.

5. La concessione di suolo pubblico è subordinata al pagamento di un canone da corrispondersi anticipatamente ed in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale ovvero presso il Concessionario delegato alla Riscossione, nei termini e con le modalità che saranno comunicate all'interessato. In particolari casi potrà essere prevista la compensazione del canone con interventi diretti a favore del Comune (Pulizia e manutenzione spazi pubblici, verde pubblico etc.).

6. Ciascun chiosco potrà essere installato e la relativa attività potrà avere inizio solo dopo il rilascio dell'autorizzazione unica, richiesta all'Ufficio Commercio del Comune.

7. Potrà essere richiesta polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi a carico del concessionario.

8. Allo scadere della concessione di suolo pubblico, salvi i casi di revoca o decadenza, la struttura, eccettuata diversa ed espressa indicazione dell'Amministrazione (proroga della concessione/autorizzazione), dovrà essere rimossa.

9. Il concessionario avrà l'onere di ripristinare la condizione del suolo nello stato in cui si trovava anteriormente all'installazione del manufatto.

10. L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione, con preavviso di sessanta giorni per ragioni di interesse pubblico ovvero quando si renda necessario per motivi di viabilità o sicurezza, igiene o decoro urbano.

11. Al concessionario non sarà dovuta alcuna indennità salvo il rimborso della quota di canone già versata afferente al periodo di mancata occupazione.

12. Si determina la decadenza della concessione di diritto nel caso di mancato pagamento del canone entro i termini stabiliti, nel caso di sublocazione abusiva, nel caso di mutamento di destinazione d'uso della struttura, o di modifiche alla struttura non autorizzate.

13. Il trasferimento in gestione o in proprietà dell'azienda comporta il contestuale trasferimento della concessione che non può essere ceduta separatamente dalla azienda stessa.

ARTICOLO 7 – Sanzioni e revoche

1. La concessione potrà essere sempre revocata qualora si verificano modificazioni sostanziali rispetto al progetto assentito o uso improprio della struttura concessa.

2. Parimenti si potrà procedere alla revoca quando per omessa manutenzione la struttura e l'area circostante risultino degradate.



COMUNE DI RIACE (RC)

3. L'Amministrazione Comunale, con provvedimento motivato, potrà in ogni caso ed in qualsiasi momento procedere alla revoca dei provvedimenti concessori.
4. E' fatta sempre salva, la possibilità di revocare la concessione del suolo per esigenze di interesse pubblico, qualora le stesse strutture comportino problemi alla circolazione (per esigenze di mutato traffico veicolare), alla sicurezza, al passaggio pedonale con particolare riguardo al passaggio dei disabili o, ancora, contrastino con le esigenze di decoro urbano ed ambientale e i predetti problemi o contrasti non possano essere risolti o sanati mediante modifiche alla struttura.
5. Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme vigenti in materia edilizia, commerciale, di igiene, sanità e sicurezza pubblica nonché quelle per la sicurezza stradale.

ARTICOLO 8 - Disposizioni finali.

Ciascun chiosco potrà essere installato e la relativa attività potrà essere iniziata solo dopo il rilascio del provvedimento autorizzativo rilasciato dal Comune.

I lavori di installazione del chiosco dovranno essere iniziati entro 3 mesi dal rilascio del Provvedimento e completati entro 6 mesi dalla data di inizio.

ARTICOLO 8 - Norme transitorie

1. Tutti i chioschi esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento, fatti salvi gli adeguamenti di cui al D.L.g.s. 285/92, possono essere mantenuti nelle condizioni in cui si trovano.
2. Nel momento in cui sia necessario sostituire, ampliare o comunque modificare in modo sostanziale il chiosco esistente, il nuovo manufatto dovrà adeguarsi alle condizioni contenute nel presente regolamento, fatti salvi specifici casi in cui l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare la sua riqualificazione mediante specifico progetto.
3. Il Comune non procederà al rinnovo delle concessioni per l'occupazione del suolo pubblico qualora il concessionario abbia proceduto, in assenza del consenso del Comune, alla posa di elementi integrativi accessori mobili nell'intorno del chiosco (espositori, ecc.).
4. Con riferimento ai chioschi esistenti in contrasto con il D.Lgs. 285/92 la Giunta Comunale nella individuazione delle localizzazioni di cui all'articolo 3, punto 4), del presente regolamento, prevederà le necessarie localizzazioni sostitutive nonché le tempistiche e le modalità per la loro attuazione.



COMUNE DI RIACE (RC)

E' fatto obbligo a chiunque di rispettare e far rispettare il presente regolamento.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente Regolamento entra in vigore dopo l'esame e l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con relativa delibera di adozione e trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla Residenza Municipale, li _____